

**АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 21 » Октября 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 12, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1960 год;         | 6. Материал стен – кирпичный;              |
| 2. Число этажей – 2;                 | 7. Наличие подвала площадью – 382,3 кв.м;  |
| 3. Наличие чердака – 382,3 кв.м.;    | 8. Количество квартир – 8;                 |
| 4. Количество подъездов – 1;         | 9. Общая площадь дома – 1208,95 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 1208,95 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Члены комиссии:**

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

\_\_\_\_\_  
Произвела осмотр вышеуказанного здания

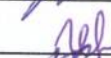
**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и	капитальный ремонт

			моральный износ	
	двери		металлическая	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
	электрические сети и оборудование	Выполнены работы по замене		
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	
2.2.	коньковая доска			
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)			
<b>3. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	неудовлетворительное	Капитальный ремонт

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_  Маслов С.В.

\_\_\_\_\_  Титовец И.Г.

\_\_\_\_\_  Балакина А.Я.